**Mabany Edris(Arabic) :**

**نظرة عامة شاملة**

**نبذة عن الشركة**

مباني إدريس هي شركة مصرية رائدة لتطوير العقارات أنشئت في عام 1998. وتتخصص الشركة في مشاريع سكنية وتجارية وصناعية وطبية بسبب التزامها بالاستدامة والابتكار. وبتركيز قوي على الجودة ورضا العملاء، بنى مباني إدريس سمعة راسخة لتحقيق تطورات استثنائية تثري الحياة وتسهم في نمو المشهد العقاري المصري.

[**Asayla Medical Park**](https://mabanyedris.com/project/asayla-medical-park/)

يقع **Asayla Medical Park** بشكل استراتيجي في أسيوط، مصر. ويكفل هذا الموقع الرئيسي سهولة الوصول إلى المرضى من مختلف أنحاء المدينة.   
ويغطي **Asayla Medical Park** مساحة كبيرة تبلغ 000 15 متر مربع.

**الميزات الرئيسية**   
• أحدث المرافق: **Asayla Medical Park** يتفاخر بأحدث التكنولوجيات الطبية والهياكل الأساسية لتوفير خدمات الرعاية الصحية من أعلى المستويات.   
• الخدمات المترابطة: تقدم مجموعة واسعة من التخصصات والخدمات الطبية تحت سقف واحد، بما يكفل الرعاية الشاملة للمرضى.   
• الجماعة الطبية الأساسية: يشجع المنتزه على تهيئة بيئة تعاونية للمهنيين العاملين في مجال الرعاية الصحية للعمل معا بصورة سلسة.   
• التصميم الحديث: يتضمن **Asayla Medical Park** تصميما معاصرا ومركزه المريض، مما يخلق جوا ترحيبيا.   
• مواقف السيارات: يشمل المشروع مرافق كافية لوقوف السيارات لإيواء المرضى والزوار والموظفين.   
• المساحات الخضراء: تضم الحديقة الطبية مناطق خضراء لتعزيز تجربة المرضى الشاملة وتهيئة بيئة مهدئة.   
• الرعاية الصحية الرائدة: تهدف حديقة أسيلا الطبية إلى وضع معايير جديدة لتقديم الرعاية الصحية في المنطقة.   
• نهج المريض - المركز: يعطي المشروع الأولوية لراحة المريض ورضاه ورفاهه.   
• الرعاية الشاملة: توفر الحديقة الطبية مجموعة واسعة من التخصصات والخدمات الطبية.   
• الموقع الاستراتيجي: يكفل موقعها في أسيوط سهولة وصول المرضى من المناطق المحيطة.

**Koun**

**الموقع**   
تقع **Koun** في منطقة الساحل الشمالي في مصر، وتحديداً في رأس الهرمة. ويقدم هذا الموقع الرئيسي منظراً بحرياً مذهلاً والغلاف الجوي الساحلي السريني.   
يتباهى **Koun** بحجم مذهل يبلغ 106 فدان، مما يوفر مساحة واسعة للوحدات السكنية المتنوعة، ووسائل الراحة على مستوى العالم، والمناظر الطبيعية الخصبة.   
**الميزات الرئيسية**  
• واجهة الشواطئ: يتيح كون إمكانية الوصول المباشر إلى البحر الأبيض المتوسط، مع التركيز على إيجاد تجربة حقيقية في الهروب الصيفي.   
• الوحدات السكنية المتنوعة: يشمل المشروع مجموعة متنوعة من الخيارات السكنية، بما في ذلك الشقق، والبيوت المستقلة، والمساكن، والمنازل التوأمة لتلبية مختلف الأفضليات والأحجام الأسرية.   
• يقدم **Koun** مفهوما فريدا من نوع Lagoon Condos، مصمما للعيش الحديث مع Lagoon Condos: التركيز على الأداء الوظيفي والراحة.   
• أماكن الراحة العالمية: يمكن للمقيمين أن يتمتعوا بمجموعة من المرافق مثل حمامات السباحة، والنادي، والمنتجعات، والصالات الرياضية، والمطاعم، ومنافذ البيع بالتجزئة.   
• الرياضة المائية: يتيح الموقع الساحلي فرصا لمختلف الألعاب الرياضية المائية، إضافة إلى التجربة الترفيهية العامة.   
• الحدائق الطبيعية: يتميز **Koun** بساتين مناظر جميلة ومساحة خضراء، مما يخلق بيئة هادئة ومريحة.   
نقاط مشروع نقاط   
• التجربة الصيفية الحقيقية: صُمم **Koun** لتوفير مخرج صيفي حقيقي يركز على الاسترخاء والتمتع.   
• البساطة الحديثة: يجمع هذا المشروع بين التصميم الحديث والطابع العملي لإنشاء أماكن معيشية مريحة ووظيفية.   
• الموقع الرئيسي: يعرض موقعه على الساحل الشمالي وجهات نظر بحرية ملتقطة للأنفاس ونمط حياة ساحلي.   
• الخيارات السكنية المتنوعة: مجموعة واسعة من الخيارات السكنية تلبي مختلف الأفضليات والميزانيات.   
• أسلوب الحياة الشامل: يقدم كون تجربة كاملة في نمط الحياة مع التركيز على الاسترخاء والاستجمام.

**Central Avenue**

**الموقع**  
تقع **Central Avenue** بشكل استراتيجي في قلب مدينة الشيخ زايد، مصر. ويتيح هذا الموقع الرئيسي إمكانية الوصول والظهور بشكل ممتاز.   
**الميزات الرئيسية**  
• تطوير الاستخدام المختلط: الجادة المركزية مشروع شامل يجمع بين الأماكن التجارية والطبية والمكاتب تحت سقف واحد.   
• المحور التجاري: يشمل المشروع مجموعة متنوعة من منافذ البيع بالتجزئة والمطاعم والمقاهي وخيارات الترفيه.   
• الخدمات الطبية: تشمل أحدث العيادات والمرافق الطبية.   
• حيز المكاتب: توفر شركة **Central Avenue** حيزا مكتبيا عصريا ومرنا لتلبية احتياجات العمل المختلفة.   
• التكنولوجيا المتقدمة: يتضمن المشروع تكنولوجيا وهياكل أساسية متقدمة لتعزيز الخبرة العامة.   
• مرافق وقوف السيارات: توجد أماكن لوقوف السيارات متاحة للزوار والموظفين والزبائن.   
• أسلوب الحياة المتكامل: تهدف الجادة المركزية إلى تهيئة بيئة قائمة بذاتها يمكن فيها للناس العمل والاسترخاء والتمتع بطائفة متنوعة من المرافق.   
• الموقع: يضمن موقعها في مدينة الشيخ زايد وجوداً كبيراً وإمكانية الوصول إليها.   
• العروض المتنوعة: يلبي المشروع طائفة واسعة من الاحتياجات، من التسوق والطعام إلى الرعاية الصحية والأعمال التجارية.   
• التصميم الحديث: تتضمن الجادة المركزية خصائص معمارية وتصميمية معاصرة.

**Asayla Compound**

يقع **Asayla Compound** في مدينة نيو أسيوط بمصر. ويوفر هذا الموقع الاستراتيجي بيئة معيشية حديثة ومخططة.   
ويمتد **Asayla Compound** على مساحة كبيرة تبلغ 31 فدانا. ويسمح هذا الحيز الواسع بإنشاء مجتمع سكني فاخر وواسع النطاق.   
**الميزات الرئيسية**   
• فيلا فاخرة: يضم المجمع مجموعة مختارة من 133 فيلا مساحية، صمم كل منها مع إيلاء عناية دقيقة للتفاصيل.   
• المساحات الخضراء: تعطي **Asayla** الأولوية للمناطق الخضراء، وتوفر للسكان بيئة مريحة ومنعشة.   
• التصميم الحديث: يعرض المشروع الهيكل والتصميم المعاصرين، ويخلق خبرة حية حديثة وآنية.   
• المرافق المجتمعية: يمكن للمقيمين أن يتمتعوا بمجموعة من المرافق بما في ذلك مسبح، ونوادي، ومرافق ترفيهية.   
• خدمة البواب: تقدم **Asayla Compound** خدمة منزلية فريدة توفر للمقيمين خبرة شبيهة بالفندق.   
• الأمن: يعطي المجمع الأولوية للأمن باستخدام نظم مراقبة متقدمة.   
نقاط مشروع نقاط   
• تقدم **Asayla Compound** أسلوب حياة سلمياً ورفيع المستوى بعيداً عن زحام المدينة وثغرتها.   
• التعليم الحديث: يجمع المشروع بين التصميم المعاصر والأماكن المعيشية الفاخرة.   
• المجتمع المحلي المتكامل: تعزز **Asayla Compound** إحساسا قويا بالجماعة بين السكان.   
• الموقع الرئيسي: يوفر موقعها في مدينة نيو أسيوط بيئة معيشية حديثة ومخططة.

**Green 6**

يقع **Green6** استراتيجيا في السادس من أكتوبر سيتي، مصر، وتحديدا في منطقة التوسعات الشمالية. وهي تتمتع بقرب وثيق من مول من المملكة العربية السعودية، جهينة سكوير، نادي الرماية.   
وتبلغ مساحة الأراضي الخضراء 6 مساحات كبيرة تبلغ 11 فدانا (50.400 متر مربع) مما يوفر مساحة واسعة للوحدات السكنية والمناطق الخضراء والمرافق.

**الميزات الرئيسية**   
• الشقق الفخمة: يقدم المشروع مجموعة من 360 شقة فاخرة ذات تصميمات حديثة وشقق عالية الجودة.   
• المساحات الخضراء: **Green6**يشدد على المناطق الخضراء، مما يوفر للسكان بيئة مريحة ومنعشة.   
• النادي الاجتماعي: يوجد نادي اجتماعي كبير يضم مرافق رياضية ومناطق للراحة وأماكن للتجمع.   
• مركز التسوق: يضم المجمع مركزا للتسوق يضم مختلف منافذ تجارة التجزئة والعلامات التجارية.   
• النادي الصحي: يمكن للمقيمين أن يتمتعوا بنادي صحي مجهز بمنتجع وجاكوزي للاسترخاء والرفاه.   
- المسجد: يوجد مسجد داخل المجمع لراحة المقيمين فيه.   
• الحضانة: توجد حضانة للأطفال مزودة بمرافق تعليمية حديثة.   
• وقوف السيارات تحت سطح الأرض: يوفر المشروع أماكن لوقوف السيارات تحت سطح الأرض للمقيمين.   
• العيش المستدام: **Green6** يعكس التزام ماباني إدريس بالاستدامة والمسؤولية البيئية.   
• التعليم الحديث: يقدم المشروع مزيجا من التصميم الحديث، والراحة، والرفاه.   
• وسائل الراحة الشاملة: هناك طائفة واسعة من المرافق التي تلبي احتياجات السكان وأساليب حياتهم.   
• الموقع الرئيسي: يتيح موقعها في 6 أكتوبر الوصول بسهولة إلى الخدمات الأساسية والترفيه.

**Green 5**

يقع **Green5** بشكل استراتيجي في قلب السادس من أكتوبر ، مصر، بالقرب من ساحة جهينة. ويتيح هذا الموقع الرئيسي سهولة الوصول إلى طرق النقل الرئيسية والمرافق الأساسية.   
مساحة كبيرة تبلغ 20 فداناً (approximately 80,937 square meters). ويسمح هذا الحيز الواسع بإنشاء بيئة سكنية خصبة وخضراء.

**الميزات الرئيسية**   
• المساحات الخضراء المسهبة: يعطي المشروع الأولوية للمناطق الخضراء، حيث يخصص 75 في المائة من مجموع المساحة للحدائق الطبيعية والمسطحات المائية.   
• الشقق الفخمة: يقدم **Green5** مجموعة متنوعة من أنواع الشقق، بما في ذلك بيوت الحدائق والسقوف، مصممة بالجماليات الحديثة.   
• المنطقة التجارية: تتيح منطقة تجارية مخصصة للسكان إمكانية الوصول بسهولة إلى المتاجر والمقاهي والمطاعم.   
• المرافق الترفيهية: يشمل المجمع حوضا للسباحة، وصالة للألعاب الرياضية، وصالة للسحق، ومركزا للجمال لتسلية السكان ورفاههم.   
• الأمن: يكفل **Green5** سلامة المقيمين فيه مع توفير الأمن والمراقبة على مدار الساعة.   
• وقوف السيارات تحت سطح الأرض: يوفر المشروع أماكن لوقوف السيارات تحت سطح الأرض لراحة السكان.   
• واحة الختان: يهيئ **Green5** بيئة حياة هادئة وسلمية مع وفرة خضرتها.   
• الحياة الحديثة: يوفر المشروع شققا معاصرة ذات مرافق حديثة.   
• أسلوب الحياة الملائم: تلبي المنطقة التجارية ومختلف المرافق الاحتياجات اليومية للسكان.   
• الموقع الرئيسي: يتيح موقعها في السادس من مدينة أكتوبر إمكانية الوصول بسهولة إلى المنتوجات والخدمات الرئيسية.

**Green 4**

يقع **Green4** بشكل استراتيجي في قلب مدينة الشيخ زايد، مصر، يتمتع بموقع رئيسي.   
وتغطي المساحة **Green4** مساحة كبيرة تبلغ 25 فداناً (حوالي 171 101 متراً مربعاً)، مما يوفر مساحة واسعة للوحدات السكنية والمناطق الخضراء والمرافق.   
**الميزات الرئيسية**• الموقع الرئيسي: يستفيد المشروع من موقعه الرفيع، حيث يعرض آراء شاملة وشعورا بالحصرية.   
• المساكن البلدية الفخمة: 4 مناطق خضراء: 178 منزلاً محلياً مصممة بالجماليات الحديثة والتجهيزات العالية الجودة.   
• المساحات الخضراء المسهبة: يخصص جزء كبير من المشروع للمناطق الخضراء، مما يخلق بيئة نظيفة ومنعشة.   
• النادي: يمكن للمقيمين أن يتمتعوا بنادي به مرافق ترفيهية مختلفة، بما في ذلك حمامات السباحة والصالات الرياضية.   
• الأمن: يعطي المجمع الأولوية للأمن باستخدام نظم مراقبة متقدمة.   
• وقوف السيارات تحت سطح الأرض: يوفر المشروع أماكن لوقوف السيارات تحت سطح الأرض لراحة السكان.   
• أسلوب الحياة المرفوع: يوفر المشروع للمقيمين تجربة معيشية رفيعة المستوى ذات وجهات نظر مذهلة وشعورا بالحصرية.   
• الأدب الحديث: يدمج **Green4** التصميم المعاصر مع المرافق الفاخرة.   
• الواحة الخضراء: إن التركيز على المساحات الخضراء يخلق بيئة سلمية ومنعشة.   
• الموقع الملائم: يؤدي قرب المشروع من المرافق الأساسية إلى تعزيز تجربة نمط الحياة العام.

**Green 3**

يقع **Green3** بشكل استراتيجي في قلب مدينة الشيخ زايد، مصر، مما يتيح سهولة الوصول إلى طرق النقل الرئيسية والمرافق الضرورية.   
يغطي **Green3** مساحة كبيرة تبلغ 600 54 متر مربع (approximately 13.5 acres). ويتيح هذا الحيز الواسع المجال مزيجاً متجانساً من الوحدات السكنية والمناطق الخضراء.   
**الميزات الرئيسية**   
• الخيارات السكنية المتنوعة: يوفر المشروع مزيجا من 110 شقق و 35 بيتا توأما لتلبية مختلف أنماط الحياة والأحجام الأسرية.   
• المساحات الخضراء النفيسة: يفاخر الأخضر 3 بحدائق مترابطة، مما يهيئ بيئة مريحة ونظيفة للمقيمين.   
• المنطقة التجارية: يشمل المجمع منطقة تجارية تعرف باسم Tivoli Dome، تقدم مجموعة متنوعة من المحلات والمطاعم.   
• ملامح المياه: تُدمج نوافير المياه في المناظر الطبيعية، مما يعزز المناشدة الجمالية العامة.   
• الأمن: يعطي المشروع الأولوية للأمن من خلال المراقبة على مدار الساعة والوصول المراقب.

• ملامح المياه: تُدمج نوافير المياه في المناظر الطبيعية، مما يعزز المناشدة الجمالية العامة.   
• الأمن: يعطي المشروع الأولوية للأمن من خلال المراقبة على مدار الساعة والوصول المراقب.   
• التصميم الحديث: يتميز الأخضر 3 بالعمارة والتصميم المعاصرين، مما يخلق تجربة حية عصرية وأنيقة.   
• أسلوب الحياة المتوازن: يوفر المشروع مزيجا متناسقا من الأماكن السكنية والتجارية.   
• الواحة الخضراء: تهيئ المناطق الخضراء الواسعة النطاق بيئة سلمية ومنعشة.   
• الموقع الرئيسي: يتيح موقعها في مدينة الشيخ زايد إمكانية الوصول بسهولة إلى الجذب والخدمات الرئيسية.   
• الخيارات السكنية المتنوعة: مجموعة متنوعة من الخيارات السكنية تراعي مختلف الأفضليات والأحجام الأسرية.

**The Block**

يقع **The Block** استراتيجيا في قلب مدينة الشيخ زايد، مصر، حيث يتمتع بموقع رئيسي مع سهولة الوصول إلى طرق النقل الرئيسية والمعالم الرئيسية.   
ترويس   
وتغطي الكتلة مساحة إجمالية تبلغ 000 3 متر مربع

**الميزات الرئيسية**   
• المحور التجاري: يضم الطابق الأرضي مجموعة متنوعة من المحلات والمقاهي والمطاعم، مما يخلق مناخا حيويا.   
• حيز المكاتب: توفر الطوابق العليا أماكن مكتبية حديثة ومرنة ملائمة لمختلف الأعمال التجارية.   
• العيادات الطبية: يشمل المشروع عيادات طبية تقدم خدمات الرعاية الصحية للمجتمع المحلي.   
• التصميم الحديث: تتميز الكتلة بتصميم معاصر وأنيق يعكس طابعها الحضري.   
• الموقع: يضمن موقعها في مدينة الشيخ زايد وجوداً كبيراً وإمكانية الوصول إليها.   
• أسلوب الحياة الحضرية: يوفر المبنى أسلوب حياة ديناميكي وملائم مع مزيج من الأماكن التجارية والمهنية.   
• التصميم الكفء: يزيد المشروع من استخدام الحيز المكاني إلى أقصى حد لتهيئة بيئة وظيفية وكفؤة.   
• الموقع الرئيسي: يتيح موقعها المركزي في مدينة الشيخ زايد إمكانية الوصول بشكل ممتاز.   
• العروض المتنوعة: يلبي المجمع طائفة واسعة من الاحتياجات، من التسوق والطعام إلى الرعاية الصحية والأعمال التجارية.

**Rofayda Health Park**

تقع **Rofayda Health Park** استراتيجياً في أسيوط بمصر. ويكفل هذا الموقع الرئيسي سهولة الوصول إلى المرضى من مختلف أنحاء المدينة والمناطق المحيطة بها.   
**الميزات الرئيسية**   
• الرعاية الصحية الشاملة: توفر **Rofayda Health Park** مجموعة واسعة من التخصصات والخدمات الطبية تحت سقف واحد، وتوفر الرعاية الشاملة للمرضى.   
• أحدث المرافق: **Rofayda Health Park** مزود بأحدث التكنولوجيات الطبية والهياكل الأساسية لضمان أعلى نوعية من الرعاية.   
• الخبراء الطبيون: يعمل في **Rofayda Health Park** فريق من المهنيين الطبيين ذوي المؤهلات العالية والخبرة.   
• نهج المريض المركز: يعطي المشروع الأولوية لراحة المريض ورضاه من خلال نهج يركز على المريض.   
• خدمات الدعم: تقدم الحديقة خدمات إضافية مثل الصيدليات والمختبرات ومراكز التشخيص.   
• التصميم الحديث: يتضمن **Rofayda Health Park** تصميما حديثا وترحيبا، مما يهيئ بيئة مريحة للمرضى والموظفين.   
• الرعاية الصحية الرائدة: يهدف **Rofayda Health Park** إلى وضع معايير جديدة لتقديم الرعاية الصحية في المنطقة.   
• الرعاية المتكاملة: من خلال تقديم مجموعة واسعة من الخدمات، توفر **Rofayda Health Park** الرعاية المتكاملة للمرضى.   
• التركيز المجتمعي: صُمم المنتزه لتلبية احتياجات المجتمع المحلي من الرعاية الصحية.   
• الموقع الاستراتيجي: موقعه في أسيوط يسهل على المرضى الوصول إليه.